

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>ปริญญานิพนธ์เรื่อง</b> | ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงแบบในงานก่อสร้าง          |
| <b>ชื่อนักศึกษา</b>       | นายพุมพิงศ์ กุละपालานนท์<br>นางสาวภัทร์พิชญ์ชา คนธสิงห์ |
| <b>หลักสูตร</b>           | วิศวกรรมโยธา  |
| <b>อาจารย์ที่ปรึกษา</b>   | อาจารย์สุทิน ใจกล้า                                     |
| <b>ปีการศึกษา</b>         | 2561  |

### บทคัดย่อ

การศึกษาวิจัยในครั้งนี้ผู้วิจัยได้ศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงแบบในงานก่อสร้าง มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงแบบในงานก่อสร้าง เขตพื้นที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และศึกษาแนวทางป้องกัน และแก้ไขปัญหาการเปลี่ยนแปลงแบบในงานก่อสร้าง ผู้วิจัยได้ใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการทำวิจัย กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัย คือ วิศวกร สถาปนิก ผู้รับจ้าง และผู้ว่าจ้าง แบบสอบถามแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 แบบสอบถามเกี่ยวกับข้อมูลทั่วไป ส่วนที่ 2 แบบสอบถามเกี่ยวกับความคิดเห็นและปัจจัยต่าง ๆ ส่วนที่ 3 แบบสอบถามข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับความคิดเห็น ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงแบบในงานก่อสร้าง จำนวน 200 ชุด มีผู้ตอบกลับมาจำนวน 180 ชุด โดยนำข้อมูลมาวิเคราะห์ผลทางสถิติด้วยโปรแกรมสำเร็จรูป จากการศึกษาสรุปได้ว่า ปัจจัยในเรื่องผู้ว่าจ้างต้องการเปลี่ยนวัสดุการตกแต่งบ้าน เป็นปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงแบบในงานก่อสร้างมากที่สุดมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.66 รองลงมาคือ ปัจจัยเรื่องการเปลี่ยนแปลงวัสดุทางด้านสถาปัตยกรรมมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.61 และปัจจัยเรื่องการปรับเปลี่ยนแบบให้เหมาะสมกับฮวงจุ้ยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.56 ในส่วนของปัจจัยด้านการวางแผน มีค่าเฉลี่ยของผลกระทบอยู่ในระดับน้อย ในของส่วนปัจจัยด้านการประสานงาน มีค่าเฉลี่ยของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และในของส่วนปัจจัยด้านการใช้งาน มีค่าเฉลี่ยของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง

ผลการศึกษาพบว่า เพศ อายุ ระดับการศึกษา ตำแหน่งงาน และประสบการณ์การทำงาน มีระดับความคิดเห็นต่อปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงแบบในงานก่อสร้างที่แตกต่างกันอย่าง มีนัยสำคัญ

**คำสำคัญ:** การเปลี่ยนแปลง , แบบบ้าน , การก่อสร้าง

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Project Title</b>   | Factor that Influence in Construction Drawing change during Construction |
| <b>Students</b>        | Mr.Puttipong Kulapalanont<br>Ms.Patpischa Kontasingh                     |
| <b>Project Advisor</b> | Aj.Sutin Chaikar   |
| <b>Curriculum</b>      | Civil Engineering  |
| <b>Academic Year</b>   | 2018   |

### ABSTRACT

In this research study, the researcher has studied about factors, which affects a change in the construction plan. The research aims to study about factors that affect a change in the construction plan in Mueang Chiang Mai district, Chiang Mai and to study the preventive guidelines, and to solve the problem of change in construction. Moreover, the researcher has used the questionnaire as an instrument to do the research. Representative samples that were used in the research were engineers, architects, contractors and construction's owners. The questionnaire was divided in to three parts: the first part was the questionnaire about general, the second part was the questionnaire about comments and factors, and the third part was the questionnaire, which asks for more suggestions about comments that affects a change in the construction plan for 200 sets. Later, there were 180 people have answered back by bringing this data to analyze statistical results with SPSS program. From the study, we could conclude that the factor about construction's owners that want to change the home decoration materials was the factor that was the most in affecting a change in the construction plan with an average of 3.66. The following factor was the change of architectural materials with an average of 3.61 and the factor about the modification of the plan to be appropriate for the Feng Shui with an average of 3.56. As for the factor about planning, it had an average of the effect in the low level. In addition, the coordination factor had an average of the effect in the moderate level and the factor of usability also had an average of the effect in the moderate level.

The result of the study has found that genders, ages, education levels, job positions and experiences have the different opinions' level on the factor, which affects a change in the construction plan significantly.

**Keywords:** changes, house plans, constructions