

ปริญญานิพนธ์เรื่อง	วิเคราะห์ความเป็นไปได้โครงการก่อสร้างหอพักนักศึกษา ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา (ดอยสะเก็ด)
ชื่อนักศึกษา	นายพีรวิทย์ ปิมปาอุด นายภาณุวัฒน์ รินวงศ์ นางเมธี จันท์เกิด
หลักสูตร	วิศวกรรมโยธา
อาจารย์ที่ปรึกษา	อาจารย์สุทิน ไก่กล้า
ปีการศึกษา	2560

บทคัดย่อ

ในการก่อสร้างหอพักปัจจุบันต้องใช้ความรู้ ความสามารถ และงบประมาณหลาย ๆ ด้านในการดำเนินงาน โดยเฉพาะการก่อสร้างหอพักของนักศึกษา ถ้าหากก่อสร้างขึ้นมาแล้วไม่ถูกใจผู้พักอาศัยอาจเกิดปัญหาต่าง ๆ ตามมาได้ เพื่อตอบสนองและแก้ไขปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต จึงได้มีการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการเพื่อวิเคราะห์โครงการก่อนจะตัดสินใจดำเนินงานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างหอพักนักศึกษานี้เป็นอาคารหอพัก 4 ชั้น มีพื้นที่ประมาณ 2,000 ตารางเมตรต่อหลัง ก่อสร้างจำนวน 6 หลัง ความสูงไม่เกิน 15 เมตร ใต้ถุนมีห้องพักนักศึกษาพิการ มีพื้นที่สำหรับให้เช่า และพื้นที่ทำกิจกรรมสำหรับนักศึกษา จากการศึกษาพบว่ารูปแบบ B เป็นรูปแบบที่ดีที่สุด มีห้องพักขนาดห้อง 6 x 4 ตารางเมตร ห้องละ 3 คน มี 46 ห้องต่อหลัง ราคาเช่าห้อง 1,500 บาทต่อคน เฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้ไฟฟ้ามีพัดลม เครื่องทำน้ำอุ่น เครื่องปรับอากาศ เตียง ตู้เสื้อผ้า และโต๊ะทำงาน ค่ายอินเทอร์เน็ตมี 3BB และ AIS Fiber สิ่งอำนวยความสะดวกมีร้านอาหาร ซูเปอร์มาร์เก็ต ระบบรักษาความปลอดภัย ร้านซักอบรีด และที่จอดรถ จากการวิเคราะห์ทางการเงินพบว่า ได้ระยะเวลาคืนทุนเท่ากับ 47 ปี 9 เดือน ค่า NPV เท่ากับ 25,826,915.96 บาท ค่า IRR เท่ากับ -2.14% ซึ่งเป็นรูปแบบที่สมควรลงทุนมากที่สุด

คำสำคัญ : ศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการก่อสร้างหอพัก, วิเคราะห์เศรษฐศาสตร์ด้านการเงิน, ความต้องการรูปแบบหอพักของนักศึกษา

Project Title	Feasibility Study of Student Dorm Building Project Of Rajamangala University of Technology Lanna (Doisaket)
Students	Mr. Phirawit Pimpaout Mr. Panuwat Rinwong Mr. Matee Junked
Curriculum	Civil Engineering
Project Advisor	Mr. Sutin Jaikar
Academic Year	2017

Abstracts

The current dormitory building requires a lot of knowledge and budget to operate. Especially, the construction of student. If the construction is not pleasant to the residents, the problem may arise. Therefore, there is the feasibility study of the project to analyze the project before deciding on the construction in order to respond and solve problems that may occur in the future.

In student dormitory building project, the number of student dormitory is six, has four stories with an area of about 2,000 square meters, and the height of up to 15 meters. Below the floor, there are rooms for students with disabilities, space for rent and student activity areas. From the study, it was found that the B form was the best. There are 46 rooms, the room size is 6 x 4 sq m. per 3 persons, price 1,500 Baht. Furniture and appliances are fan, water heater, air conditioner, bed, wardrobe and desk. Also, there are Internet Campus with 3BB and AIS Fiber. Furthermore, supermarket Security, laundry, and parking are available. As the financial analysis, it expressed that the payback period was 47 years and 9 months. The NPV was 25,826,915.96 baht. The IRR was -2.14% , which is the most desirable form of investment.

Keywords : Study feasibility of dormitory construction projects, Financial Analysis, Student Dormitory Requirements.