



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา  
เรื่อง หลักเกณฑ์การพักอาศัยในอาคารที่พักส่วนกลาง  
พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์แนวปฏิบัติ และการพิจารณาการให้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักส่วนกลาง ที่อยู่ภายในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา ให้มีความเหมาะสม และมีประสิทธิภาพ เข้ากับสภาวะการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๖ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ ประกอบมาตรา ๒๔ และมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ.๒๕๔๘ จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

หมวดที่ ๑  
บททั่วไป

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เรื่อง การพักอาศัยในอาคารที่พักส่วนกลาง พ.ศ.๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาประกาศและคำสั่งอื่นใดในส่วนที่มีกำหนดไว้แล้วในประกาศนี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับประกาศนี้ให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารอาคารที่พักส่วนกลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เชียงใหม่

“ส่วนงาน” หมายความว่า คณะ สถาบัน สำนัก หรือหน่วยงานเรียกชื่ออย่างอื่นที่เท่าเทียม

“บุคลากร” หมายความว่า ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานราชการ ลูกจ้างประจำและลูกจ้างชั่วคราว ในสังกัดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า บุคคลซึ่งมหาวิทยาลัยอนุญาตให้เข้าพักอาศัย โดยผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการ

“ผู้ร่วมพักอาศัย” หมายความว่า คู่สมรส บุตร บิดา มารดา หรือบุคคลที่คณะกรรมการอนุญาตให้เข้าพักอาศัยร่วมกับผู้พักอาศัยที่ได้รับสิทธิ์

“อาคารที่พักส่วนกลาง” หมายความว่า บ้าน แฟลต หอพัก อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งปวงที่สามารถเข้าอยู่อาศัยได้เป็นการชั่วคราวหรือตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ราชการ ซึ่งมหาวิทยาลัยจัดสร้างขึ้นเอง หรือให้ผู้อื่นจัดสร้างขึ้น โดยตกเป็นของมหาวิทยาลัยตามกฎหมาย และตั้งอยู่ภายในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๕ ประกาศนี้ไม่มีผลบังคับใช้กับที่พักอาศัยในส่วนของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา เชียงราย ตาก น่าน พิษณุโลก ลำปาง

ข้อ ๖ ให้อธิการบดีรักษาการให้เป็นไปตามประกาศนี้  
กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการบริหารอาคารที่พักส่วนกลาง  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา มีอำนาจตีความและวินิจฉัย รวมทั้งให้ถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่สุด และมี  
ผลบังคับใช้ตามกฎหมาย

### หมวดที่ ๒ คณะกรรมการ

ข้อ ๗ ให้มหาวิทยาลัยแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักส่วนกลางของมหาวิทยาลัยขึ้นคณะหนึ่ง  
ประกอบด้วยบุคคลดังต่อไปนี้

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| (๑) รองอธิการบดี ด้านบริหาร หรือรองอธิการบดีที่ได้รับมอบหมาย | เป็นประธานกรรมการ       |
| (๒) ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี                             | เป็นกรรมการ             |
| (๓) คณบดีทุกคณะ  | เป็นกรรมการ             |
| (๔) ผู้อำนวยการวิทยาลัย                                      | เป็นกรรมการ             |
| (๕) ผู้อำนวยการกองพัฒนาอาคารสถานที่                          | เป็นกรรมการและเลขานุการ |

ข้อ ๘ ให้คณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (๑) วางนโยบาย ให้คำปรึกษา หรือความเห็นในการบริหารจัดการบ้านพักอาศัยในอาคารที่พักส่วนกลาง
  - (๒) การพิจารณาจัดสรรอาคารที่พักอาศัยส่วนกลาง
  - (๓) บริหารจัดการอาคารที่พักอาศัยส่วนกลางให้เป็นไปตามประกาศ
  - (๔) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการจัดสรร รวมทั้งแบบคำขอพักอาศัยในอาคารที่พักส่วนกลางของมหาวิทยาลัย
  - (๕) การพิจารณาเรียกคืนอาคารที่พักส่วนกลาง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยละเมิดประกาศ ระเบียบการพักอาศัย  
ในอาคารที่พักส่วนกลางของมหาวิทยาลัย
  - (๖) ในกรณีมีความจำเป็นเร่งด่วนเห็นสมควรแล้วให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ
  - (๗) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามได้รับมอบหมาย
- แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักส่วนกลาง เพื่อมอบหมายให้ปฏิบัติกรอย่างหนึ่งอย่างใด  
อันอยู่ในหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักส่วนกลางของมหาวิทยาลัย

### หมวดที่ ๓ ผู้มีสิทธิเข้าพัก วิธีการยื่น คุณสมบัติและการจัดสรร

- ข้อ ๙ คุณสมบัติของผู้มีสิทธิขออาคารที่พักส่วนกลาง มีดังนี้
- (๑) เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา
  - (๒) มีระดับตำแหน่งและอัตราเงินเดือนไม่เกินขั้นสูงของรองศาสตราจารย์
  - (๓) ไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือของคู่สมรส หรือมีแต่ที่พักอาศัยอยู่ห่างไกลจาก  
มหาวิทยาลัยมากกว่า ๓๕ กิโลเมตร ตามเส้นทางสัญจรปกติ
  - (๔) ตนเองและคู่สมรสต้องไม่ได้รับการจัดสรรที่พักจากหน่วยงานอื่น
- ข้อ ๑๐ การพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักส่วนกลางให้จัดลำดับความเดือดร้อนก่อนหลัง ดังนี้
- (๑) ที่พักอาศัยของตนเอง คู่สมรส หรือของบิดามารดาของตนเองหรือคู่สมรส ซึ่งตนเองพักอาศัยอยู่ด้วย  
ประสบอัคคีภัยหรือภัยพิบัติจากธรรมชาติ